



Överenskommelse om finansiering och  
medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan  
samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län  
enligt 2013 års Stockholmsförhandling



# Överenskommelse om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling

**Parter:** Staten  
Stockholms läns landsting  
Stockholms stad  
Nacka kommun  
Solna stad  
Järfälla kommun

## 1. Utbyggnad av tunnelbanan

Överenskommelsen innebär att följande tunnelbaneutbyggnader genomförs:

- Utbyggnad av tunnelbana till Gullmarsplan/Söderort i enlighet med sträckningsalternativ nr 6c (enligt rapport från Trafikförvaltningen vid Stockholms läns landsting 2013-06-05), med stationer vid Sofia och Gullmarsplan. Sammankoppling ska ske mellan tunnelbanans blåa och gröna linjer och sker genom utbyggnad mellan Sofia och Sockenplan med nya stationer vid Gullmarsplan och Söderstaden/Slakthuset. Utbyggnaden ska starta senast 2018 och trafikstart sker ca 2025.
- Utbyggnad av tunnelbana till Nacka i enlighet med sträckningsalternativ nr 6 (enligt rapport från Trafikförvaltningen vid Stockholms läns landsting 2013-06-05), och med stationer vid Sofia, Hammarby kanal, Sickla, Järla och Nacka C. Utbyggnaden ska starta senast 2018 och trafikstart sker ca 2025.
- Utbyggnad av tunnelbana till Arenastaden via Hagastaden. Delsträckan till Hagastaden byggs ut i enlighet med sträckningsalternativ A, med tre spår (enligt rapport från Trafikförvaltningen vid Stockholms läns landsting 2013-06-05) vid Odenplan. Utbyggnaden ska starta senast 2016 och trafikstart för delsträckan till Hagastaden sker ca 2020 och till Arenastaden ca 2022.
- Utbyggnad av tunnelbanan från Akalla till Barkarby station, med stationer i Barkarbystaden och Barkarby station/Stockholm Väst (enligt rapport från Trafikförvaltningen vid Stockholms läns landsting 2013-06-05). Utbyggnaden ska starta senast 2016 och trafikstart sker ca 2021. Som del i detta ingår att fastigheten Barkarby 4:1 överläts till Järfälla kommun.

Parterna är medvetna om att det återstår ett flertal detaljer vad gäller tunnelbanans byggnation och slutliga dragning samt att detta måste lösas inom delprojekten.

## 2. Ökad bostadsbebyggelse

Överenskommelsen innebär att kommunerna åtager sig att själva eller genom annan markägare/entreprenör uppföra ca 78 000 bostäder i tunnelbanans influensområde enligt nedan. Antalet gäller färdigställda bostäder fr o m 1 januari 2014 till och med 31 december år 2030, vars detaljplaner antas från och med 2014.

- Stockholms stad har ansvar för att ca 40 000 bostäder uppförs i tunnelbanans influensområde från Gullmarsplan till Hagsätra, Farsta strand och Skarpnäck. Stockholms stad har vidare ansvar för att ca 3 000 bostäder uppförs i Hagastaden, att ca 2 000 bostäder uppförs i Hammarby sjöstad och ca 900 bostäder på Södermalm i den utbyggda tunnelbanans influensområde. Den årliga takten ska i genomsnitt vara ca 2 700 bostäder/år.
- Nacka kommun har ansvar för att ca 13 500 bostäder uppförs på västra Sicklaön i en takt som i genomsnitt ska vara ca 800 bostäder per år.
- Solna stad har ansvar för att ca 4 500 bostäder uppförs i tunnelbanans influensområde i Hagastaden och Arenastaden med en årlig takt som i genomsnitt ska vara ca 265 bostäder/år.
- Järfälla kommun har ansvar för att ca 14 000 bostäder uppförs i tunnelbanans influensområde med en årlig takt som i genomsnitt ska vara ca 825 bostäder/år.

### 3. Finansiering och medfinansiering

**Tabell 1: Finansiering av infrastruktur (ej fordon och depå)**

Mdkr i januari 2013 års prisnivå

<b>Intäkter</b>	<b>Summa</b>	<b>Gullmarsplan/ Söderort</b>	<b>Nacka</b>	<b>Haga- staden</b>	<b>Arena- staden</b>	<b>Järfälla/ Barkarby</b>
<b>Utökade och breddade trängselskatter<sup>1</sup></b>	9,000	2,700	3,350	0,400	1,300	1,250
<b>Statlig medfinansiering</b>	3,825	1,250	1,750	0,125		0,700
<b>Länsstyrelsen (länsplan)</b>	0,825			0,825		
<b>Kommunal medfinansiering</b>	5,200	1,750	1,450	0,700	0,500	0,800
Stockholms stad	2,950	1,750	0,600	0,600		
Nacka kommun	0,850		0,850			
Solna stad	0,600			0,100	0,500	
Järfälla kommun	0,800					0,800
<b>Stockholms läns landsting</b>	0,650	0,100	0,150	0,050	0,200	0,150
<b>Summa intäkter</b>	<b>19,500</b>					
<b>Summa finansiering</b>		5,800	6,700	2,100	2,000	2,900

<sup>1</sup> Intäkterna från trängselskatter är beräknade utifrån att trängselskatt införs på Essingeleden från och med 2016 (maxtaxa 30kr) och att skatten på den nuvarande zonen höjs från och med 2016 (maxtaxa 35kr). Maxtaxan per dygn höjd till 105kr. Vidare förutsätts förskottering med totalt 4 825 mkr.

#### 4. Förskottering

Stockholms läns landsting, Stockholms stad, Nacka kommun, Solna stad och Järfälla kommun åtar sig att förskottera medel för tunnelbaneutbyggnaden. Hur inbetalning och återbetalning av medel ska ske ska preciseras i kommande avtal för tunnelbaneutbyggnadens olika sträckningar.

#### 5. Styrning

Parterna har ett gemensamt ansvar för framdriften av investeringarna. Formerna för styrning av projekten ska preciseras i kommande avtal.

#### 6. Fordon och depå

Landstinget åtar sig att tillförsäkra den markåtkomst som behövs för utbyggnaden av tunnelbanan, inklusive mark för depåer och cykelparkering, dels under byggtiden och dels under drifttiden. Värdering av mark som ägs av berörd kommun ska ske gemensamt mellan Landstinget och berörd kommun utifrån förutsättningen att marken ska användas för trafikändamål. Mark som ska nyttjas under drifttiden ska i första hand utgöras av kvartersmark.

Landstinget finansierar fordon och depåer som beräknas till ca 6,200 mdkr i januari 2013 års prisnivå. Tillsammans med investeringen i utbyggnad av tunnelbanan uppgår de samlade investeringarna till 25,7 miljarder kronor i januari 2013 års prisnivå.

#### 7. Kommande avtal

Denna principöverenskommelse kommer att regleras vidare i avtal för respektive sträckning under sista kvartalet 2013.

#### 8. Giltighet

Denna principöverenskommelse är giltig under förutsättning av att parterna fattar erforderliga beslut om denna överenskommelse och kommande avtal i sina beslutande församlingar.

2013 ÅRS  
STOCKHOLMS  
FÖRHANDLING



[www.stockholmsforhandlingen.se](http://www.stockholmsforhandlingen.se)